



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bogdaj
Adres obiektu budowlanego:	Jedn. ewid: 301708_2. Gmina Sośnie Obręb: 0001 Bogdaj Dz. ewid: 1096, 1099
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	301708_2.0001.1096 301708_2.0001.1099
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

Spis zawartości – elementy projektu budowlanego:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Załączniki projektu budowlanego
---	---

Umowa nr: IGK-PZ.3.9.2025 z dnia 03.09.2025 r.	Data i miejsce opracowania: Mączniki, luty 2026 r.
--	--

Egz. nr 1



Jednostka Projektowa:
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:
Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bogdaj
Adres obiektu budowlanego:	Jedn. ewid: 301708_2. Gmina Sośnie Obręb: 0001 Bogdaj Dz. ewid: 1096, 1099
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	301708_2.0001.1096 301708_2.0001.1099
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

Umowa nr: IGK-PZ.3.9.2025 z dnia 03.09.2025 r.	Data i miejsce opracowania: Mączniki, luty 2026 r.
--	--

Egz. nr 1

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4. Zestawienia	7
1.5. Informacje i dane	7
1.6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	8
1.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	11
Rys. 1. Mapa pogładowa - plan orientacyjny (skala 1:25000)	12
Rys. 2. Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	13

Mączniki, luty 2026r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam - zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bogdaj

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Piotr Mosiek

uprawnienia nr WKP/0290/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń

w spec. inżynieryjnej drogowej

Osoby biorące udział przy sporządzaniu projektu technicznego:

mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bogdaj – Gmina Sośnie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, gmina Sośnie, obręb ewidencyjny: Bogdaj.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje budowę drogi w ramach istniejącego pasa drogowego, (bez poszerzania istniejącego pasa drogowego).

Długość drogi wynosi 195,20 m (w tym odcinek I: 112,50 m i odcinek II: 82,70 m.

Początek budowy odcinka I drogi zaprojektowano na połączeniu z istniejącym zjazdem z betonowej kostki brukowej z drogi powiatowej (nie projektuje się wejścia w pas drogowy drogi powiatowej). Odcinek I drogi posiada przebieg wpasowany w istniejący układ zabudowy. Koniec odcinka I drogi zaprojektowano na końcu działki 1096, na połączeniu z odcinkiem II.

Początek budowy odcinka II drogi zaprojektowano na wysokości działki nr 1127, a koniec na połączeniu z istniejącą krawędzią jezdni drogi powiatowej na połączeniu z istniejącym zjazdem z betonowej kostki brukowej z drogi powiatowej (nie projektuje się wejścia w pas drogowy drogi powiatowej).

1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią działki ewidencyjne zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 0001: Bogdaj stanowiące pas drogowy drogi wewnętrznej. Właścicielem działek jest inwestor zadania.

Pas drogowy projektowanej drogi posiada zmienną szerokość równą 4,40 do 7,20 m. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntową lokalnie utwardzoną drobnym kruszywem. Stan nawierzchni jest zły: występują liczne nierówności poprzeczne oraz zadolenia.

W pasie budowanej drogi nie ma chodników ani systemu odwodnienia. Wody opadowe spływają zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi na tereny zielone w pasie drogowym.

W pasie drogowym przeznaczonym pod budowę drogi nie rosną drzewa lub krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

W obszarze inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa wraz z przyłączami do posesji, sieć energetyczna napowietrzna oraz doziemna niskiego napięcia z przyłączami do posesji, sieć telekomunikacyjna sieć gazowa z przyłączami do posesji.

Teren sąsiedni stanowią jednorodzinne budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi i działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne lub gospodarcze.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na budowie drogi wewnętrznej w miejscowości Bogdaj, projektuje się wykonać:

- roboty ziemne związane z przygotowaniem koryta pod warstwę podbudowy,
- wbudowanie oporników betonowych ustawionych na ławie betonowej,
- wykonanie jezdni drogi o nawierzchni ścieralnej z kostki brukowej, o szerokości 3,6 m – 4,50m wraz z zlokalizowanymi w osi drogi płytami betonowymi zbrojonymi otworowymi typu „JUMBO”,
- wykonanie zjazdów i dojazdów do furtek z kostki brukowej,
- wykonanie oznakowania.

b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie, powierzchniowo za pomocą zadanych spadków podłużnych i poprzecznych (2% w kierunku osi drogi) gdzie znajduje się projektowana płyta otworowa betonowa zbrojona typu „JUMBO”, ułożona na warstwie przepuszczalnej podbudowy z kruszywa łamanego. Wody opadowe z uwagi na brak występowania rowów przydrożnych, kanalizacji deszczowej będą wsiąkały w grunt istniejący. Opracowana została opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, która określiła istniejące grunty jako chłonne.

c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony poprzez połączenie bezpośrednio projektowanej drogi z drogą powiatową,

e) **Sieci uzbrojenia terenu** – na terenie inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami do posesji,
- sieć energetyczna napowietrzna oraz doziemna niskiego napięcia z przyłączami do posesji,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa z przyłączami do posesji,

Sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy (usunięcia kolizji).

f) **Ukształtowanie terenu** – projektuje się dostosowanie ukształtowania drogi do terenu istniejącego i nadanie spadków podłużnych zgodnych z istniejącym terenem.

g) **Układ zieleni** – wpasie drogowym przeznaczonym pod budowę drogi nie rosną drzewa lub krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - budowana droga gminna łączy się bezpośrednio z drogą powiatową (odcinek I oraz II).

1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

	Odcinek I	Odcinek II	Razem
Długość drogi [m]	112,50	82,70	195,20
Szerokość jezdni [m]	3,60 – 4,00	3,60 - 4,50	-

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Inwestycja jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedsięwzięcia położonego na przedmiotowych działkach została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Dla inwestycji nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (art. 75 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), gdyż przedsięwzięcie nie spełnia parametrów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839): dla kanalizacji deszczowej w §3 ust. 1 pkt 81), dla dróg pkt 62).
- c) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- d) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów i terenów górniczych.
- e) Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.
- Obszary Specjalnej Ochrony Dolina Baryczy
Nie nastąpi ingerencja ani oddziaływanie na żadną formę ochrony przyrody. Nie projektuje się wycinki drzew ani krzewów a prace będą wykonywane w granicach istniejącego pasa drogowego.
- f) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem dotyczącym inwestycji „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości

Bogdaj” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2026 poz. 43). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- g) Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów	§54	brak
		§57	brak

	techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)		
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2025 poz. 889)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewn. i Administr. z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na terenie działek, na których obiekt został zaprojektowany.

.....
Projektant
mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA